АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КУКЕЛЕВО»
Вяземского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2021 № 21
с. Кукелево

О комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вяземского муниципального района, и условиях его приватизации, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 14 июня 2005г. № 28, администрация сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать комиссию по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже.

2.Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже.

2.2. Состав комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации сельского поселения от 31.12.2015 № 95 «О комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже»;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.Н.Лиходеева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
от 13.04.2021 № 21

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

1. Комиссия по определению условий приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Комиссия), создана в целях осуществления администрацией сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (далее - администрация) полномочий по определению условий приватизации муниципального имущества, включая способ приватизации, начальную цену приватизируемого муниципального имущества, а также величину, на которую снижается начальная цена, период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, и минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цены отсечения), при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, порядке и условиях его приватизации, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения от 25.02.2021 № 119.

3. Комиссия действует на постоянной основе. Комиссия состоит из 5 членов, включая секретаря Комиссии, обладающих правом решающего голоса. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации сельского поселения.

4. Деятельность Комиссии осуществляется на основе коллегиальности, свободного, открытого обсуждения и решения вопросов, входящих в ее компетенцию.

5. Основными задачами Комиссии являются:

- принятие решений о возможности установления способа продажи приватизируемого муниципального имущества, ценовых условий приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества;

-рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества, принятие с учетом нормативной цены, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального

имущества, решений о возможности установления начальной цены приватизируемого муниципального имущества при его продаже на аукционе.

6. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в случае недостаточности данных для установления начальной цены приватизируемого муниципального имущества дополнительные документы, до получения которых рассмотрение вопроса может быть отложено;

- осуществлять взаимодействие с саморегулируемыми организациями оценщиков;

- готовить предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- инициировать и проводить совещания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

7. Решение Комиссии является предложением об установлении способа продажи, начальной цены приватизируемого муниципального имущества, а также при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения величины, на которую снижается начальная цена, периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, и минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цены отсечения), определяемых главой администрации при подписании распоряжения об условиях приватизации муниципального имущества.

8. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- председательствует и ведет заседания Комиссии;

- утверждает повестку дня заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

9. В отсутствие председателя Комиссии, его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает созыв Комиссии;

- организует подготовку материалов и документов для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. В случае временного отсутствия заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии их обязанности могут быть возложены председателем Комиссии на других членов Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом плановости и приоритетности продаж приватизируемого муниципального имущества в рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствующем году.

13. В случае невозможности члена Комиссии или приглашенного лица, присутствовать на заседании комиссии, он может направить письменное мнение по рассматриваемым вопросам председателю Комиссии. Представленные письменные мнения рассматриваются и учитываются Комиссией при принятии решения.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

При проведении заседания Комиссии для целей определения наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня заседания учитываются мнения отсутствующих членов Комиссии, высказавших свое мнение в письменном виде.

15. Решение Комиссии оформляются протоколом, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. При подписании протокола мнения членов Комиссии выражаются словами "за", "против".

Особое мнение членов Комиссии может излагаться в письменном виде и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

16. Протокол заседания Комиссии не позднее 3 рабочих дней с даты заседания представляется секретарем Комиссии на подпись председательствующего на заседании.

Протокол заседания Комиссии является обязательным приложением к проекту постановления главы администрации поселения об условиях приватизации муниципального имущества.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
от 13.04.2021№ 21

СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

Ивачева Наталья Михайловна - ведущий специалист администрации сельского поселения, председатель комиссии;

Зайцева Евгения Ивановна – заведующая филиала ДК с. Кукелево заместитель председателя комиссии, (по согласованию);

Макушева Алена Александровна - председатель Совета депутатов сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бородий Николай Петрович - депутат, член планово-бюджетной комиссии Совета депутатов сельского поселения (по согласованию);

Гулак Ольга Александровна – депутат, председатель планово-бюджетной комиссии Совета депутатов сельского поселения (по согласованию).