УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В.Н. Лиходеева

«12 » мая 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края
о проведении 15 июня 2021 г. аукциона по продаже муниципального имущества Котельная в электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района от 25.02.2021 № 119 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения «Село Кукелево» на 2021 год», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее Регламент) (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2020/08/04/reglament_178fz.pdf).

Организатор торгов - АО «Единая электронная торговая площадка»

Место нахождения: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, сайт: https://www.roseltorg.ru, тел.: 8 (495) 276-16-26**,** факс: 8 (495) 542-40-20 .

Продавец – Администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: Российская Федерация, 682950, Хабаровский край, Вяземский район, с. Кукелево, ул. Набережная, д. 13 А. График работы с 8.00 до 17.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 час., официальный сайт https://kukelevovzm.khabkrai.ru/.

1. Сведения об объекте приватизации

Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального имущества - здание Котельная назначение: нежилое, площадь 98,0 кв.м., кадастровый номер 27:06:0010105:86, расположенный по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, с. Кукелево, ул. Набережная, 8а.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

Начальная цена: 185 000(сто восемьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона – 9 250 (девять тысяч двести пятьдесят рублей) рублей.

Задаток – 20% от начальной цены – 37 000 (тридцать семь тысяч рублей) рублей.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Имущество реализуется на торгах единым лотом.

Обременения объектов продажи: отсутствуют.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 08.00 час 13.05.2021 г. (время местное).**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17.00 час. 06.06.2021 г. (время местное).**

Дата определения участников аукциона – **11.06.2021г.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 1**5.06.2021г. в 10.00 час. (время местное).**

Срок (дата) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены **15.06.2021 г.** по окончании аукциона.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет.

2. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – https://kukelevovzm.khabkrai.ru/, на электронной площадке www.roseltorg.ru..

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (42153) 45 7 36.

Адрес электронной почты E-mail: kukelevo_bukh@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(42153) 45 7 36.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

3. Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке и иметь действующий Лицевой счет. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии Регламентом и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года со дня направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без дополнительной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 месяцев.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случае, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- заявку на участие (Приложение 1);
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

юридические лица:

- заявку на участие (Приложение 2);
- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 3 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, Оператор автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в процедуре.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренного Приложением № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона, открытый ему Оператором для обеспечения участия в торгах и при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование по участию в иных процедурах.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- отсутствие на Лицевом счете Претендента средств, в количестве необходимом обеспечения участия, не заблокированных для участия в иных процедурах;

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендентом задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «ЕЭТП» (р/сч 40702810600050001273), с указанием в назначении платежа номера лицевого счета Претендента.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования).

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца https://kukelevovzm.khabkrai.ru/

5. Отмена аукциона, внесение изменений в информационное сообщение

1. Продавец оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов или отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения.

2. Продавец в любой момент, но не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок вправе внести изменения в данное информационное сообщение, в том числе о продлении срока подачи заявок.

При этом Претенденты обязаны учитывать внесенные изменения при подаче заявок для участия в аукционе. Все риски и последствия за подачу заявки без учета размещенных изменений несет Претендент.

3. Решения о внесении изменений в данное информационное сообщение и/или об отмене аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте сельского поселения https://kukelevovzm.khabkrai.ru/и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.roseltorg.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час на электронной площадке – торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене продажи.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации сельского поселения “Село Кукелево” Вяземского муниципального района Хабаровского края https://kukelevovzm.khabkrai.ru/ не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи (приложение 4 к настоящему информационному сообщению).

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца:

Наименование получателя	УФК по Хабаровскому краю (администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края»)
БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	03223111130
Счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений	03100643000000012200
Единый казначейский счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617428
ИНН	2711002104
КПП	271101001
Код по сводному реестру	08311113
Код платежа (КБК)	**113 114 13060 10 0000 410** (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

В назначении платежа указать: за объект ___ по договору купли-продажи № __ от _____.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица самостоятельно исчисляют НДС и перечисляют его в УФМС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Приложение 1
к информационному сообщению

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
_____
_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности
_____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
_____
_____
(адрес электронной почты Претендента)
_____
_____
(контактный телефон Претендента)

_____
_____
(адрес Претендента, банковские реквизиты),
_____
_____
(Доверенное лицо Претендента (ФИО)
_____
(действует на основании)
_____
удостоверение личности доверенного лица
_____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже
_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)
_____
(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.), размещенном на сайте www.roseltorg.ru., а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и https://kukelevovzm.khabkrai.ru.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток вносится Претендентом единым платежом на расчетный счет Организатора торгов, открытый при регистрации на электронной площадке.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта

не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент, в лице
_____ (Фамилия,
имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____
_____
_____
юридический адрес Претендента _____
_____
фактический адрес Претендента, _____
_____
контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)
_____
(далее – Имущество)
обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и https://kukelevovzm.khabkrai.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток вносится Претендентом единым платежом на расчетный счет Организатора торгов, открытый при регистрации на электронной площадке**.**

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3
к информационному сообщению

Форма

ОПИСЬ
представленных документов для участия в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Настоящим _____

_____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического. лица, индивидуального предпринимателя)

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: _____

_____

(полное наименование имущества)

направлены ниже перечисленные документы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание

Документы по описи предоставил
_____/_____/

"____"_____20__ г.

Приложение 4
к информационному сообщению

Договор купли-продажи недвижимого имущества

с.Кукелево Вяземского муниципального
района Хабаровского края "____"_____20 __ г.

Администрация сельского поселения “Село Кукелево” Вяземского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице_____, действующего на основании _____, в соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством аукциона от_____20_г. №_____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: https://kukelevovzm.khabkrai.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.roseltorg.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «___»_____20_ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором муниципальное имущество: здание «Котельная», назначение: нежилое, площадь 98 кв.м., кадастровый номер 27:06:0010105:86, расположенного по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, с. Кукелево, ул. Набережная , 8а (далее Имущество).

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района, что подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.201 № 27:06:0010105:86-27/001/2017-1.

1.3. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество некому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после полной оплаты.

2.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели Объекта, несет Покупатель.

2.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Оплата Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____.

3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

3.3.**Сумма в размере** _____, подлежащая уплате Покупателем за Имущество, должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Хабаровскому краю (администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края))
БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	03223111130
Счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений	03100643000000012200
Единый казначейский счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617428
ИНН	2711002104
КПП	271101001

Код по сводному реестру	08311113
Код платежа (КБК)	**013 1 14 13060 10 0000 410** (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи _____ согласно договору купли-продажи № ___ от "___"_____2021года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания передаточного акта Имущества сторонами настоящего договора. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

4.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего договора.

В срок, не превышающий 30 (тридцати) дней после подписания передаточного акта, Стороны представляют в орган, осуществляющий процедуру государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежа, Продавец вправе потребовать у Покупателя уплаты неустойки в размере одного процента суммы Договора за каждый день просрочки платежа. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. При несоблюдении предусмотренного настоящим Договором срока передачи недвижимого имущества, Продавец уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской.

6. Форс-мажор.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего Договора не относятся.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Администрация сельского поселения «Село Кукелево Вяземского муниципального района Хабаровского края
682955, Хабаровский край, Вяземский район, с. Кукелево, ул. Набережная д. 13А
ИНН/КПП 2711002104/271101001

Единый счет бюджета -03231643086170002200
УФК по Хабаровскому краю (администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края»)
ЛС03223111130
Наименование банка:
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск
БИК банка 010813050
Единый казначейский счет № 40102810845370000014

_____

Покупатель

_____