

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КУКЕЛЕВО»  
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

05.11.2020 № 106  
с. Кукелево

Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 1, пунктом 4 статьи 12, статьей 15, главами 31 и 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 61.5 и статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом сельского поселения «Село Кукелево», Совет депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края:

- от 18.11.2019 № 65 «Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Село Кукелево»;

3. Настоящее решение опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Кукелево» в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (председатель комиссии О.А. Гулак).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов



А.А. Макушева

Глава сельского поселения



В.Н.Лиходеева

ПОЛОЖЕНИЕ  
о местных налогах на территории сельского поселения «Село Кукелево»  
Вяземского муниципального района Хабаровского края

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На территории сельского поселения «Село Кукелево» (далее – сельское поселение) взимаются следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

Раздел II. МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

Глава 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящей главой устанавливается и вводится на территории сельского поселения земельный налог (далее в настоящей главе - налог), определяются налоговые ставки, порядок уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу и другие элементы обложения земельным налогом установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с порядком исчисления налога и авансовых платежей по налогу, установленным статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с порядком и сроками уплаты налога и авансовых платежей по налогу, установленными статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Налоговые льготы

Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, являющиеся объектами налогообложения, действуют льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации

## Глава 2. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 5. Общие положения

1. Настоящей главой устанавливается и вводится на территории сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе – налог), определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки, дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщика.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Статья 7. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

| №    | Объект налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Налоговая ставка, (%) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.   | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 1.1. | Жилой дом, часть жилого дома;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,3                   |
| 1.2. | Квартира, часть квартиры;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,3                   |
| 1.3. | Комната;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,3                   |
| 1.4. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,3                   |
| 1.5. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,3                   |
| 1.6. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3                   |
| 1.7. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.                                                                                                                                                                      | 0,3                   |
| 2.   | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                      | 2,0                   |
| 3.   | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,0                   |
| 4.   | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,5                   |

## Статья 8. Налоговые льготы.

Для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## Глава 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ НЕДОИМКИ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ

Безнадежными к взысканию признаются недоимка, задолженность по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам, числящиеся за налогоплательщиком, уплата и (или) взыскание которых оказались

невозможными в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на основании не менее двух постановлений о возвращении исполнительного документа взыскателю после возбуждения исполнительного производства и акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю.

Председатель Совета депутатов



А.А.Макушева

Глава сельского поселения



В.Н. Лиходеева