



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Село Кукелево»  
Вяземского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09. 2016 №70  
с. Кукелево

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии со [статьей 160.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574, администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

В.Н.Лиходеева

Утверждена  
постановлением администрации  
сельского поселения «Село  
Кукелево» Вяземского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 02.09. 2016 №70

**МЕТОДИКА**  
прогнозирования поступлений доходов  
в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского  
муниципального района Хабаровского края

Настоящая методика разработана в целях прогнозирования главным администратором доходов - администрацией сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация сельского поселения либо главный администратор доходов) поступлений доходов в бюджет поселения в отношении которых администрация сельского поселения наделена полномочиями главного администратора доходов бюджета поселения, в очередном финансовом году и плановом периоде.

1. Прогнозирование администрируемых видов доходов бюджета сельского поселения (далее - прогнозирование доходов) осуществляется исходя из действующего на момент составления бюджета налогового и бюджетного законодательства.

Основой прогнозирования доходов являются:

а) показатели прогнозов социально-экономического развития Хабаровского края, Вяземского муниципального района, сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период;

б) ожидаемый объем поступления налогов в текущем финансовом году;

в) индексы-дефляторы изменения макроэкономических показателей по прогнозу социально-экономического развития Хабаровского края, Вяземского муниципального района, сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период;

г) данные о поступлении администрируемых видов доходов за 3 года, предшествующих текущему финансовому году, и за отчетный период текущего финансового года;

д) данные о недоимке по администрируемым видам доходов, по состоянию на последнюю отчетную дату;

е) данные о предоставлении льгот за год, предшествующий текущему финансовому году;

Прогнозирование доходов осуществляется в соответствии с ежегодными формами и рекомендациями Министерства финансов Хабаровского края для расчета прогноза доходов консолидированного бюджета муниципального

района на очередной финансовый год и плановый период.

Прогнозирование доходов бюджета сельского поселения осуществляется в порядке, установленном настоящим постановлением, отдельно по каждому виду доходов.

2. Прогнозирование доходов бюджета поселения администрируемых Администрацией сельского поселения осуществляется в разрезе видов доходов бюджета поселения с применением следующих методов расчетов:

- прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение – расчет, осуществляемый на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

- индексация - расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

- метод экспертных оценок – заключается в использовании профессиональной интуиции экспертов по бюджетному планированию.

- иной способ, предусмотренный настоящей методикой.

3. Доходы бюджета сельского поселения получаемые в виде:

- арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельского поселения (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельского поселения ;

Прогнозирование указанных доходов осуществляется с применением четырех методов расчета:

- метод прямого расчета;
- метод усреднения;
- метод индексации;
- метод экспертных оценок.

Основой для расчета потенциала по доходам, получаемым в виде:

- арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за

исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельского поселения (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по плате по соглашениям об установлении сервитута являются:

- статья 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- отчеты об исполнении местного бюджета;
- прогноз изменений размеров площадей, сдаваемых в аренду земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности во втором полугодии текущего года и планируемом периоде (по данным главного администратора доходов бюджета);

- ожидаемый объем поступлений в текущем финансовом году, учитывающий фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии, прогноз погашения задолженности до конца текущего года (по данным главного администратора доходов бюджета);

- прогноз главного администратора доходов бюджета об объемах уменьшения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем уменьшения арендной платы), обусловленных:

- планируемым выбытием земель из арендных отношений в очередном году (в связи с разграничением земель по видам собственности продажей земельных участков, переоформлением прав аренды на иное право и др.);

- планируемым расширением в очередном финансовом году перечня льготных категорий арендаторов земельных участков;

- планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами Хабаровского края, Вяземского муниципального района и сельского поселения;

- планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет).

- прогноз главного администратора доходов бюджета об объемах увеличения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленных планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования на арендные отношения) и изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами;

- сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию (по данным главного администратора доходов бюджета);

- прогноз о темпах роста индекса потребительских цен на очередной финансовый год и на планируемый период (далее-Коэффициент-дефлятор).

Расчет прогнозируемой суммы арендной платы за земельные участки, а также платы от реализации соглашений об установлении сервитутов осуществляется тремя способами, итоговый вариант определяется методом экспертной оценки:

Первый вариант расчета:

$$A_{3п} = A_{3ож} - A_{3р} - A_{3ум} + A_{3ув} + A_{3з}, \text{ где}$$

$A_{3п}$  - прогноз общей суммы арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

$A_{3ож}$  - ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в текущем году;

$A_{3р}$  - объем поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в текущем году, носящий разовый характер;

$A_{3ум}$  - прогноз объема уменьшения поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

$A_{3ув}$  - прогноз объема увеличения арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

$A_{3з}$  - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет в очередном финансовом году.

Второй вариант расчета:

$$A_{3п} = S \times T, \text{ где}$$

$A_{3п}$  - прогноз поступления арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

$S$  - общая площадь земельных участков, планируемая к сдаче в аренду в очередном финансовом году;

$T$  - средний показатель единицы арендной платы за земельный участок (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов), рассчитанный за первое полугодие текущего года.

В случае изменения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами Хабаровского края, Вяземского муниципального района и сельского поселения на очередной финансовый год, средний показатель единицы арендной платы за земельный участок рассчитывается с учетом этих изменений.

Третий вариант расчета:

$$A_{3п} = (A_{3ож} - A_{3р} - A_{3ум} + A_{3ув}) \times K + A_{3з}, \text{ где}$$

$A_{3п}$  – прогноз общей суммы арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

$A_{3ож}$  - ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в текущем году;

АЗр - объем поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в текущем году, носящий разовый характер;

АЗум - прогноз объема уменьшения поступлений арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

АЗув - прогноз объема увеличения арендной платы за земельные участки (либо платы от реализации соглашений об установлении сервитутов) в очередном финансовом году;

К- коэффициент-дефлятор;

АЗз - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет в очередном финансовом году.

4. Доходы бюджета сельского поселения получаемые в виде:

- доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельского поселения (за исключением земельных участков);

- доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельского поселения и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Прогнозирование указанных видов доходов осуществляется с применением трех методов расчета:

- метод прямого расчета;
- метод индексации;
- метод экспертных оценок.

Основой расчета доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельского поселения и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, и доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельского поселения (за исключением земельных участков) (далее - арендная плата за имущество) являются:

- порядок исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности сельского поселения нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями и имущественными комплексами, установленный нормативными правовыми актами сельского поселения;

- отчет об определении годовой рыночной ставки аренды, установленной независимым оценщиком;

- ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление по действующим на расчетную дату договорам аренды;

- фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года;

- прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года;

- прогноз изменения поступлений арендной платы за имущество, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду

во втором полугодии текущего финансового года по данным главного администратора доходов бюджета;

- информация главного администратора доходов бюджета о прогнозе:

- объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем выбытия (объем увеличения поступлений)) в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год);

- планируемого преобразования казенных учреждений в бюджетные и автономные (либо преобразованием бюджетных и автономных учреждений в казенные);

- выбытия (увеличения поступлений) имущества в связи с передачей полномочий;

- предоставления льгот по арендной плате за имущество.

- планируемые изменения порядка исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за имущество, установленного нормативными правовыми актами сельского поселения и муниципального района;

- сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию (по данным главного администратора доходов бюджета);

- информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги по Хабаровскому краю на очередной финансовый год (далее - коэффициент-дефлятор).

Расчет прогнозируемой суммы арендной платы за имущество рассчитывается двумя способами, итоговый вариант определяется методом экспертной оценки:

Первый вариант расчета:

$$АИп = \sum_{i=1}^n (гоіарі - Сниз) \times Кпотр + Нвзап, \text{ где:}$$

АИп – прогноз общей суммы арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

гоіарі - размер годовой арендной платы по объекту муниципальной собственности, передаваемому в аренду (включая объекты, планируемые к передаче в аренду в очередном финансовом году), по данным на дату расчета;

Сниз - размер годовой арендной платы по объекту муниципальной собственности, отчуждаемому путем приватизации и ликвидации предприятий, а также продажи;

Кпотр - индекс потребительских цен на очередной финансовый год;

Нвзап - прогнозируемые поступления в виде неисполненных обязательств (задолженности) арендаторов объектов муниципального имущества;

і - вид объекта муниципального имущества, переданного в аренду;

**n** - количество объектов муниципального имущества, переданного в аренду, i-того вида.

Второй вариант расчета:

$$АИп = (АИож - АИр - АИум + АИув) \times K + АИз, \text{ где}$$

АИп - прогноз общей суммы арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

АИож - ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем году;

АИр - объем поступлений арендной платы за имущество в текущем году, носящий разовый характер (статья 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции");

АИум - прогноз объема снижения поступлений арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

АИув - прогноз объема увеличения арендной платы за имущество в очередном финансовом году;

K - коэффициент-дефлятор;

АИз – прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет в очередном финансовом году.

5. Прогнозирование прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) - плата за пользование жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда в составе прочих доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – плата за найм) осуществляется с применением двух методов расчета:

- метод прямого расчета;
- метод индексации.

Основой расчета доходов платы за найм являются:

- размер платы за найм;
- порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный нормативным правовым актом сельского поселения
  - ожидаемый объем поступлений платы за найм в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам найма;
  - фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года;
  - прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года;
  - прогноз изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей помещений муниципального специализированного жилищного фонда, сдаваемых в наем во втором полугодии текущего

финансового года (по сведениям главного администратора доходов бюджета);

- информация главного администратора доходов бюджета о прогнозе поступлений и изменений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей помещений муниципального специализированного жилищного фонда, сдаваемых в найм в очередном финансовом году;

- планируемые изменения порядка исчисления и уплаты в бюджет платы за найм, установленного нормативными правовыми актами сельского поселения, и иных причин.

Прогноз поступлений платы за найм в бюджет рассчитывается по формуле:

$$\text{ПНп} = (\text{АЗож} - \text{АЗр} - \text{АЗум} + \text{АЗув}) \times \text{К} + \text{АЗз}, \text{ где}$$

ПНп - прогноз поступлений платы за найм в очередном финансовом году;

ПНож - ожидаемый объем поступлений платы за найм в текущем году;

ПНр - объем поступлений платы за найм в текущем году, носящий разовый характер;

ПНум - прогноз объема уменьшения поступлений платы за найм в очередном финансовом году;

ПНув - прогноз объема увеличения поступлений платы за найм в очередном финансовом году;

К - коэффициент-дефлятор;

ПНз - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет в очередном финансовом году.

6. Прогнозирование доходов от реализации имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения на очередной финансовый год производится главным администратором доходов бюджета на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденный муниципальными нормативными правовыми актами и прогноза продаж земельных участков.

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, прогнозируются исходя из средней стоимости одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившейся по результатам торгов текущего года, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости. Главный администратор доходов при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации.

При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под объектами продажи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается главным администратором доходов бюджета следующими способами:

- Доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены, установленной Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

- Доходы от продажи земельных участков, свободных от прав третьих лиц, исходя из площади земельных участков, планируемых к продаже, и средней стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей территориальной зоны по оценке главного администратора доходов бюджета, учитывающей результаты торгов текущего финансового года и иные факторы, влияющие на формирование цен на земельные участки.

7. Прогнозирование прочих доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджета сельского поселения осуществляется на основании:

- действующего порядка установления и исчисления доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджета сельского поселения, установленных нормативными правовыми актами сельского поселения и созданных им учреждений (за исключением бюджетных и автономных учреждений);

- информации главного администратора доходов бюджета по прогнозу данных поступлений.

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджета сельского поселения производится главным администратором доходов бюджета исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в очередном финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг, изменением порядка установления и исчисления данных доходов, установленных нормативными правовыми актами сельского поселения и иными причинами.

8. Доходы бюджета сельского поселения получаемых в виде:

- доходов бюджета от денежных взысканий (штрафов) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджета сельского поселения);

- доходов бюджета от денежных взысканий, налагаемых в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджета сельского поселения);

- доходов бюджета от денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд сельского поселения;

- поступлений сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемых в бюджет сельского поселения.

– прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет сельского поселения.

Для расчета прогноза поступлений указанных денежных взысканий (штрафов) в бюджет поселения используются:

- информация главного администратора доходов бюджета;
- Законодательство Российской Федерации и Хабаровского края, устанавливающее меры ответственности за правонарушения;
- [статья 46](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги по Хабаровскому краю на очередной финансовый год (далее - коэффициент-дефлятор).

Поступления штрафных санкций в бюджет сельского поселения прогнозируются исходя из ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений штрафных санкций, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета сельского поселения, связанных с планируемым изменением в очередном финансовом году объемов проверок, изменением законодательства Российской Федерации и Хабаровского края и повышением взыскиваемости в очередном финансовый год на величину, равную коэффициенту-дефлятору.

9. Прогнозирование иных доходов бюджета сельского поселения, поступление которых не имеет постоянного характера.

К иным доходам бюджета, поступление которых не имеет постоянного характера, относятся:

- доходы от государственной пошлины за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий;
- прочие доходы от компенсации затрат бюджета сельского поселения;
- средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджет сельского поселения.
- прочие неналоговые доходы бюджета сельского поселения.

При прогнозировании иных доходов бюджета сельского поселения, поступление которых не имеет постоянного характера, используются:

- информация главного администратора доходов бюджета;
- Законодательство Российской Федерации, Хабаровского края;
- нормативно - правовые акты сельского поселения
- информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги по Хабаровскому краю на очередной финансовый год (далее - коэффициент-дефлятор).

Поступления в бюджет сельского поселения иных доходов, которые не имеют постоянного характера, прогнозируются исходя из ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета сельского поселения, изменением законодательства Российской Федерации и Хабаровского края и повышением взыскиваемости в очередном финансовый год на величину, равную коэффициенту-дефлятору.

10. Прогнозирование безвозмездных поступлений из краевого бюджета осуществляется в соответствии с объемами, предусмотренными Законом Хабаровского края (проектом Закона Хабаровского края ) о краевом бюджете и (или) правовыми актами Правительства Хабаровского края на соответствующий год и на плановый период.

Безвозмездные поступления из бюджета Вяземского муниципального района прогнозируются в соответствии с объемами, предусмотренными решением (проектом решения ) Собрания депутатов о бюджете Вяземского муниципального района.

11. Прочие безвозмездные поступления, получаемые в виде:

- поступлений от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджета сельского поселения;
- прочих безвозмездных поступлений в бюджет сельского поселения.

Прогноз прочих безвозмездных поступлений в бюджет сельского поселения производится исходя из фактического поступления в текущем году.

12. Прогнозирование доходов бюджета на плановый период осуществляется аналогично прогнозированию доходов на очередной финансовый год с применением индексов-дефляторов и других показателей на плановый период, при этом в качестве базовых показателей принимаются показатели года, предшествующего планируемому.