**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КУКЕЛЕВО»**

**Вяземского муниципального района Хабаровского края**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2018 № 73

с. Кукелево

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2016 г. № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" администрация сельского поселения «Село Кукелево»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района.

2. Утвердить Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов и разместить официальном сайте сельского поселения «Село Кукелево».

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.Н.Лиходеева

Утвержден

постановлением администрации сельского поселения «Село Кукелево»

 от 24.07.2018 № 73

**ПОРЯДОК**

**оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок, устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при возникновении неотложной необходимости для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (далее - муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

1) Бюджетным кодексом Российской Федерации ;

2) Жилищным кодексом Российской Федерации ;

3) Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

4) Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»;

5) [Постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 г. № 479-пр](http://gkh27.ru/gosserv/%D0%9F%D0%9F%20%E2%84%96%20479-%D0%BF%D1%80.pdf) "Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы".

Дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках аварийно-восстановительных работ.

Дополнительная помощь на аварийно-восстановительные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации оказывается на основании заявления.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района о бюджете сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период;

2) Региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждённая постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 года № 479-пр;

3) краткосрочный план - план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края;

1.3.Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка .

1.4. Главным распорядителем средств бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района, предоставляющим субсидии, является администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (далее - администрация).

1.5. В соответствии с частью 1 статьи 191  Жилищного кодекса Российской Федерации  муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации , управляющим организациям, региональному оператору - Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае (далее - получатели субсидии).

1.6. Субсидия предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами аккумулированными на специальном счете многоквартирного дома.

2. Перечень документов, необходимых для получения субсидии
и требования к их оформлению

2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, Заявитель предоставляет в администрацию сельского поселения «Село Кукелево» заявление о предоставлении субсидии. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1.2. Копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятой в соответствии с законодательством;

2.1.3. Копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома;

2.1.4. Проектно-сметная (сметная) документация на капитальный ремонт, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов.

2.2. Все документы, входящие в состав пакета документов, должны быть составлены на русском языке. Не допускается в документах подчисток,
приписок, зачёркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

**3. Условия и порядок предоставления субсидий**

3.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 3.6, 3.7, на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной администрацией (далее - договор).

3.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района субсидий, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района;

3) получатели субсидии: юридические лица - не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, индивидуальные предприниматели - не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) наличие согласия получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии, и органа муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.3. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

3.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план и соответствуют условиям, предусмотренным нормативно-правовым актом Хабаровского края.

3.4.1. Организационные мероприятия по подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.4.2. Председатель Комиссии, (во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии) проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

3.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка ;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 3.7.1 настоящего Порядка .

3.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 3.6.1 - 3.6.2 настоящего Порядка .

3.6.1. Средства бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района перечисляются администрацией на отдельный банковский счет регионального оператора после заключения договора между администрацией и оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

3.6.2. В случае выявления фактов нарушения условий, предусмотренных нормативно-правовым актом Хабаровского края, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района в течении 7 рабочих дней.

3.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3 настоящего Порядка .

3.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации  смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в Хабаровском крае на текущий год.

3.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка , администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

3.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района.

3.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

3.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

**4. Требования к отчетности о расходовании субсидии**

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с приложением  финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

**5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности**

 **за их нарушение**

5.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

5.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

5.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

5.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

5.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

5.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной

основе за счет средств местного бюджета

дополнительной помощи при возникновении неотложной

необходимости в проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

сельского поселения «Село Кукелево»

Вяземского муниципального района

**Отчет**

**о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района,**

**за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объектов | Наименование подрядной организа-ции | Перечис-лено средств региональному оператору | Фактическая стоимость капитально-го ремонта согласно исполнительной документа-ции | Использовано субси-дии (факти-чески перечисле-но средств) | Возврат средств в местный бюджет | Остаток средств (4 - 6 - 7) | При-меча-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Утвержден  постановлением администрации  сельского поселения  «Село Кукелево»  от 24.07.2018 № 73 |
|  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ**

**оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенном**

**на территории  сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района**

1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома

Утвержден

постановлением администрации сельского поселения «Село Кукелево»

 от 24.07.2018 № 73

**СОСТАВ**

**комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Лиходеева Вален тина Николаевна- глава сельского поселения «Село Кукелево» |
| Заместитель председателя Комиссии  | Бабанова Наталья Андреевна-ведущий специалист администрации  |
| Секретарь Комиссии | Ивачева Наталья Михайловна-ведущий специалист администрации |
|  |  |
| Члены Комиссии: |  |
|  |  |
|  |  |
| Курышко Вячеслав Викторович | - специалист управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения ( по согласованию) |
| Бородий Николай Петрович | - Депутат Совета депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района (по согласованию |
| Сенина Светлана Дмитриевна | - Представитель общественности (по согласованию)  |
|  |  |