



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КУКЕЛЕВО»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

12.04.2024 № 28

с. Кукелево

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в целях совершенствования порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края, руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель Кулебацкая Г.Б.)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов



Т.В.Шумова

Глава сельского поселения



К.Г.Закиев

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
сельского поселения
«Село Кукелево»
Вяземского муниципального района
Хабаровского края
от 12.04.2024 № 28

Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества администрации
сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального
района Хабаровского края без объявления цены и заключения с
покупателем договора купли-продажи муниципального имущества
администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского
муниципального района Хабаровского края без объявления цены (далее –
Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края, без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

3. Организацию подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляет Администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее – продавец).

II. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без
объявления цены

4. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене муниципального имущества.

5. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет»

продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

6. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

7. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

8. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об муниципальном имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе муниципального имущества;

е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

9. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

10. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается

следующая информация:

- а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

III. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

12. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

13. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

15. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, находящейся в распоряжении продавца, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.