

**Администрация  
Сельского поселения «Село Кукелево»  
Вяземского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2023 No 13

с. Кукелево

Г 1

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Село Кукелево»

Вяземского муниципального района Хабаровского края от 04.04.2016  
No 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В целях устранения противоречий с действующим законодательством, протестом прокурора Вяземского района от 27.04.2023 No 02-18-2023/116 администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 04.04.2016 №40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»» (далее – Регламент)

следующие изменения:

1.1. Абзац 12 пункта 2.6 Регламента изложить в новой редакции:

«- Приказ Росреестра от 02.09.2020 No П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»».

1.2. Дополнить пункт 2.7.4 Регламента подпунктом 4), следующего содержания:

4) В соответствии с п.п.2 ч.1 ст.7 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя в то числе: предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 16 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

1.3. Дополнить пункт 3.5.2 Регламента подпунктами 7), 8) следующего содержания:

«7) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в

случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

8) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.».

1.4. В пункте 3.5.6 текст «не более тридцати дней» заменить текстом «не превышающий двадцати дней».

1.5. Пункт 3.6.4 изложить в новой редакции:

«3.6.4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение

границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного Кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативно - правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Кукелево»

Вяземского муниципального района Хабаровского края и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликовании.

