

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КУКЕЛЕВО»
Вяземского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022 № 37

с. Кукелево

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения



В.Н.Лиходеева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
сельского поселения «Село
Кукелево» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 14.09.2022 № 37

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края».

1.2. Порядок определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - сельское поселение) без формирования земельных участков и взаимодействие администрации в процедуре размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, также распространяется на объекты общественного питания, расположенные в нестационарных торговых объектах.

1.4. Порядок не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов:

- размещение которых не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- на территориях ярмарок, розничных рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- сезонной мелкорозничной торговли;
- размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях.

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины:

2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.3. Нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, периоды в году, с иной периодичностью (в том числе бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки).

2.4. Нестационарный объект общественного питания (летние кафе) - нестационарный торговый объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам.

2.5. Нестационарный объект оказания бытовых услуг нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах.

2.6. Специализация нестационарного торгового объекта ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров и перечня оказываемых услуг от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

2.7. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - ассортиментная специфика, при которой пятьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров и перечня оказываемых услуг от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция.

2.8. Социально значимая специализация – продовольственная специализация, направленная на расширение розничной торговли продуктами питания социальной значимости: молоком и молочной продукцией, хлебом и хлебобулочными изделиями, овощами и иной произведенной или выращенной сельскохозяйственной продукцией.

2.9. Временные сооружения: павильон, киоск, летнее кафе, веранда с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.10. Временные конструкции: палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.11. Передвижные мобильные сооружения - объекты развозной и разносной торговли: автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, изотермические лари с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.12. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка, в том числе объект, размещенный без заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией сельского поселения, в соответствии со Схемой размещения.

2.13. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.14. Хозяйствующий субъект нестационарного торгового объекта - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, или иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии являющийся собственником нестационарного торгового объекта или владеющий нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

2.15. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией сельского поселения документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, тип торгового объекта, площадь, срок размещения, периоды размещения (для сезонных торговых объектов).

2.16. Иные используемые в настоящем Порядке термины и определения применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор), заключенный в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией сельского поселения, в соответствии со Схемой размещения.

3.4. Основанием предоставления права на заключение Договора, является заявление хозяйствующего субъекта.

3.5. Договоры аренды земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия.

3.6. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий Договор, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок по письменному заявлению, в случае обращения не позднее 30 дней до истечения срока действия Договора в уполномоченный орган, в случае добросовестного исполнения им обязательств по Договору.

3.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных действующим законодательством.

3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, отнесенных к общему имуществу многоквартирных жилых домов, возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

4. Порядок заключения и досрочного прекращения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

4.1. Заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией сельского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

4.1.1. В течение 10 рабочих дней администрация сельского поселения подготавливает схему размещения конкретного нестационарного торгового объекта, с указанием адресных ориентиров испрашиваемого места размещения объекта, предельных (максимальных, минимальных) размеров.

4.1.2. В течение 10 рабочих дней, администрация сельского поселения подготавливает договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

4.1.3. Администрация контролирует внесение в бюджет установленной платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

4.1.4. Координирует и взаимодействует с администрацией Вяземского муниципального района Хабаровского края по вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам;
- проект благоустройства прилегающей территории;
- ассортиментный перечень товаров, планируемых к реализации;

4.2.1. В случае предоставления заявителем неполного пакета документов, перечисленных в подпункте 4.2. настоящего Порядка, администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней отказывает в заключении Договора.

4.3. Договор заключается:

- на каждый нестационарный торговый объект;
- по форме типового договора, предусмотренного приложением;
- в течение 30-ти дней со дня подачи заявления.

4.4. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается на срок, испрашиваемый заинтересованным лицом (заявителем), но не более срока, предусмотренного Схемой размещения нестационарных торговых объектов, с возможностью его перезаключения на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта в соответствии с п. 4.8 настоящего Порядка; сезонного объекта - не более периода в году, определенного в Схеме размещения нестационарных торговых объектов».

4.5. Досрочное расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта производится в случаях:

4.5.1. По инициативе хозяйствующего субъекта:

- в связи с прекращением хозяйствующим субъектом осуществления деятельности;

4.5.2. По требованию Уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

- установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного Схемой, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта;

- наличия задолженности по оплате в размере одного и более периодов оплаты подряд;

- самовольного увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

- если хозяйствующий субъект осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

4.6. В случае досрочного расторжения договора сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.7. По окончании сроков действия договоров, а также при досрочном их прекращении хозяйствующие субъекты обязаны в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного п.4.8.

4.8. По истечении срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на перезаключение договора на новый срок по письменному заявлению в случае добросовестного исполнения им обязательств по договору на тех же условиях при совокупности следующих условий:

- Хозяйствующий субъект торговли, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обратился в уполномоченный орган с заявлением о перезаключении такого договора не менее чем за 30 дней до истечения договора;

- у Хозяйствующего субъекта торговли отсутствуют неисполненные обязательства по договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе по оплате задолженности по платежам, выставленных к оплате пеням (неустойкам);

- Хозяйствующий субъект торговли в период действия договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не нарушал требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре.

4.9. В случае неисполнения в добровольном порядке демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

5. Некоторые вопросы эксплуатации нестационарных торговых объектов

5.1. Не допускается устройство фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

5.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей, деятельности организаций и учреждений.

5.3. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска, оформленная в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.5. Владельцы обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

5.6. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

5.7. Хозяйствующий субъект обязан соблюдать требования, предусмотренные договором на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта и нормативными правовыми актами.

6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта,
Методика расчета

6.1. По договору на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

6.2. Расчет размера платы определяется по следующей формуле:

$Pr = УПКСЗ * S$, где:

Pr - плата за размещение нестационарного торгового объекта рублей в год;

5 площадь территории (земельного участка), занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. метров), указанная в схеме размещения нестационарного торгового объекта;

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом торговли.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случае, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным утвержденному значению среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по сельскому поселению «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края для соответствующего вида разрешенного использования, утвержденного правовым актом Правительства Хабаровского края.

В случае изменения кадастровой стоимости земель плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

6.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края в соответствии с договором.

7. Заключительные положения

7.1. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляет администрация сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края:

- в части заключения договоров, поступления финансового предложения и платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;
- за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения объекта на топографической основе;
- по недопущению загрязнения, захламления места размещения объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, и на землях,
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории сельского поселения
«Село Кукелево» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края»

Главе сельского поселения

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
наименование юридического лица)

почтовый адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта: _____
(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры: _____
(длина, высота, ширина, кв. м)

Специализация нестационарного торгового объекта: _____

Адресный ориентир размещения НТО: _____

Срок размещения: _____

Контактная информация заявителя: _____

Перечень прилагаемых документов:

- копия документа удостоверяющего личность;
- эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- проект благоустройства прилегающей территории;
- ассортиментный перечень товаров, планируемых к реализации;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии).

Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной информации.

(должность, подпись расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, и на землях,
государственная собственность на
которые не разграничена, на
территории сельского поселения
«Село Кукелево» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края»

Типовой договор
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

« » 20 г.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
действующий на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

В лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)), действующий на основании_____, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Уполномоченный орган сельского поселения, в соответствии с _____ на основании _____ предоставляет Субъекту торговли право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект) для осуществления:

Специализация Объекта: _____,

Площадь Объекта: _____, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения: _____, на срок с _____ по _____.

1.2. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Субъектом торговли специализации не допускается

2. Обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

2.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.1.3. В месячный срок уведомить Арендатора, об изменении реквизитов получателя.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

2.2.2. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

2.2.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы Объекта.

2.2.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов.

Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.2.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

При размещении объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов с урн Субъект торговли заключает соответствующий договор.

2.2.8. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

2.2.9. Своевременно демонтировать за счет своих средств Объект с установленного места его расположения и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования, в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.2.10. В случае размещения Объекта на территориях зеленых насаждений Субъект торговли обязан выполнить работы по благоустройству данной территории, с обязательным оформлением разрешения на проведения земляных работ и разрешения на снос зеленых насаждений, в том числе уничтожение плодородного слоя.

3. Права Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в случае нарушений пункта 2.2 настоящего договора и в случаях, предусмотренных порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Село Кукелево» Вяземского муниципального района Хабаровского края

3.2. Субъект торговли вправе:

3.2.1. Разместить и использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Цена Договора определяется согласно расчету, приложенному к настоящему Договору и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает плату ежегодно, в срок до 15 ноября.

4.3. В платежном документе на перечисление платы указывается назначение платежа, дата и номер Договора, период, за который она вносится. Если Субъект торговли не указал в платежном поручении период,

за который вносится плата. Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4.4. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

4.5. Не использование Субъектом торговли места не может служить основанием невнесения платы.

4.6. При изменении размера платы за размещение объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в 30-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

4.7. Если после прекращения настоящего договора Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату в соответствии с порядком, определенным пунктом 4.2 настоящего Договора.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.1. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Досрочное расторжение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта производится во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. По инициативе хозяйствующего субъекта:

1) в связи с прекращением хозяйствующим субъектом осуществления деятельности;

5.2.3. Договор расторгается по требованию Уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

1) установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного Схемой, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта;

2) наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

3) самовольного увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

4) если хозяйствующий субъект осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

5.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора, Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана за 30 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.4. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора хозяйствующий субъект обязан в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренным пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Споры по Договору рассматриваются в установленном судебном (арбитражном) порядке.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
